

**UMOWA REZERWACYJNA - APARTAMENTY ZALESIE**  
**WZÓR**

Zawarta dnia .....2024 roku w Krakowie pomiędzy:

**LV Development NIERUCHOMOŚCI** Sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Przewóz 34D/5, 30-716 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Sródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem: 0000895118, o numerze NIP: 6751749322 oraz REGON: 388707210,

- reprezentowaną przez prokurenta Anetę Wątor, uprawnioną do samodzielnej reprezentacji.

zwaną dalej „**Sprzedającym**“

a

..... zamieszkałym/ą w ....., adres: .....,  
legitymującym się dowodem osobistym seria i numer: ..... oraz o numerze PESEL:  
..... oraz,

..... zamieszkałym/ą w ....., adres: .....,  
legitymującym się dowodem osobistym seria i numer: ..... oraz o numerze PESEL:  
.....

zwanym/i dalej „**Kupującym**“.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest rezerwacja do dnia .....**2024 roku**, lokalu mieszkalnego o numerze roboczym ..., o powierzchni łącznej 72,56 m<sup>2</sup> (dla mieszkań na parterze), lub 100,7 m (dla mieszkań na piętrze), które znajdować będzie się na parterze/piętrze, budynku oznaczonym roboczo jako ..... wraz z prawem korzystania z przynależnymi dwoma miejscami postojowymi o numerach: ..... (dalej łącznie jako: „**Lokal**“) w realizowanej nieruchomości o nazwie „Apartamenty Zalesie“, położonej w Zalesiu, gmina Iwanowice (dalej jako „**Inwestycja**“).
2. Aneta Wątor działająca w imieniu spółki pod firmą LV Development Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie oświadcza, że Sąd Rejonowy w Miechowie, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Słomnikach prowadzi księgę wieczystą **KR1S/00023474/7**, dla nieruchomości położonej w miejscowości Zalesie, jedn. ewid. Iwanowice, obręb 21, powiat krakowski, województwo małopolskie utworzonej z działki nr 164 o powierzchni 0,3440 ha.

§ 2

1. Ostateczna kwota zakupu Lokalu wynosi łącznie ..... **zł brutto**.
2. Na kwotę, o której mowa w § 2 ust. 1, składają się:
  - a. Mieszkanie o roboczym numerze .....
  - b. Prawo do korzystania z dwóch miejsc postojowych przed budynkiem o numerach: .....

§ 3

1. Lokal mieszkalny zostaje wyłączony z oferty sprzedaży na czas trwania umowy rezerwacyjnej.
2. Kupujący zobowiązuje/ą się solidarnie do wpłaty kwoty w wysokości **5 000 zł**, w terminie do 2 dni od zawarcia niniejszej umowy rezerwacyjnej, przelewem na rachunek bankowy prowadzony przez Bank BPS o numerze **52 1930 1767 2600 0628 0642 0001**, tytułem przelewu: „Umowa rezerwacyjna zakupu mieszkania w inwestycji: Apartamenty Zalesie”.
3. Opłata rezerwacyjna jest zaliczana na poczet ceny nabycia praw wynikających z umowy deweloperskiej. W przypadku zawarcia umowy deweloperskiej, deweloper przekazuje opłatę rezerwacyjną na mieszkaniowy rachunek powierniczy danego Lokalu, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy deweloperskiej.
4. Kupujący może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wyłącznie na rzecz osób zaliczanych do I albo II grupy podatkowej Kupującego, o których mowa w art. 14 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 28 lipca 1983 r. o podatku od spadków i darowizn (Dz. U. z 2021 r. poz. 1043, z późn. zm.).
5. W trakcie trwania umowy rezerwacyjnej Sprzedający informuje Kupującego o zmianach wprowadzonych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach w sposób umożliwiający ich zidentyfikowanie, wskazując czego dotyczy zmiana.

§ 4

1. Sprzedający jest uprawniony do zatrzymania wpłaconej opłaty rezerwacyjnej, jeśli pomiędzy stronami nie dojdzie do zawarcia umowy deweloperskiej, a jednocześnie nie wystąpią okoliczności uzasadniające jej zwrot rezerwującemu, o których mowa w ust. 2.

2. Opłata rezerwacyjna, o której mowa w § 3 ust. 1, jest niezwłocznie zwracana Kupującemu w przypadku, gdy:
  - a. Kupujący nie uzyskał pozytywnej decyzji kredytowej lub przyrzeczenia udzielenia kredytu w związku z negatywną oceną zdolności kredytowej;
  - b. Sprzedający nie wykonuje zobowiązania wynikającego z umowy rezerwacyjnej;
  - c. Sprzedający dokonał zmiany w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach bez poinformowania Kupującego.
3. Opłata rezerwacyjna, o której mowa § 3 ust. 1, jest zwracana w podwójnej wysokości w przypadku:
  - a. o którym mowa w ust. 2 lit b,
  - b. gdy Sprzedający nie usunął wad zgłoszonych przez Kupującego do protokołu odbioru i z tego powodu Kupujący nie przystąpił do podpisania umowy przenoszącej własność Nieruchomości.

## § 5

1. Strony uzgadniają wspólnie miejsce podpisania umowy deweloperskiej w formie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przy ul. Szewskiej nr 22, przed Notariuszem Joanną Długopolską-Pliszka/dr hab. Jakubem Biernatem.
2. Informacja o terminie zawarcia umowy deweloperskiej w formie aktu notarialnego zostanie potwierdzona z minimum 3-dniowym wyprzedzeniem telefonicznie/ lub e-mailem wysłanym przez Sprzedającego na dane Kupującego: nr tel.: ..... mail: .....

**Kupujący:**

**Sprzedający:**

## RODO

Klauzula informacyjna w związku z przetwarzaniem danych osób fizycznych będących stroną umów cywilnoprawnych

Informujemy, że Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest:

LV Development Nieruchomości Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie Przewóz 34D/5, 30-716 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Sródmięcia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem: 0000895118, o numerze: NIP: 6751749322 oraz REGON: 388707210

W sprawach związanych z Pani / Pana danymi, w tym realizacji swoich praw proszę się kontaktować na adres e-mail: [biuro@lvdevelopment.pl](mailto:biuro@lvdevelopment.pl)

Dane będą przetwarzane wyłącznie w celach związanych z realizacją zawartej umowy i zobowiązań z niej wynikających. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO), czyli w celu wykonania umowy lub podjęcia działań przed zawarciem takiej umowy oraz 6 ust. 1 lit. c do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

W tym celu przetwarzamy następujące dane: imiona, nazwisko, data urodzenia, PESEL, NIP, seria i numer dowodu osobistego, adres zamieszkania, email, numer konta bankowego, wynikające z kwestionariusza dane osobowe, do którego niniejsza klauzula informacyjna stanowi załącznik.

Inne dane niż wskazane powyżej nie będą przetwarzane przez Administratora.

Podanie Pana/Pani danych jest dobrowolne, jednak brak podania wskazanych danych uniemożliwi zawarcie i wykonanie umowy. Natomiast podanie danych w zakresie niezbędnym do rozliczeń skarbowych oraz zgłoszenia do ubezpieczeń jest obowiązkowe i wynika z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 1047 ze zm.), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tj. Dz.U. 2017 r., poz. 201 ze zm.) i innych przepisów podatkowych, ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1793 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 963 ze zm.).

Dane nie będą udostępniane innym podmiotom.

Dane będą przetwarzane do końca realizacji umowy, a następnie mogą być przetwarzane przez okres roszczeń związanych z tym procesem. Pozostałe dane będą przetwarzane będą w terminach odpowiadających terminom wskazanym w odrębnych przepisach prawa.

Dane nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy ani organizacji międzynarodowej.

Ma Pani / Pana prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Ma Pani / Pana prawo do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania oraz przenoszenia swoich danych.

Administrator informuje, że nie przetwarza Pani / Pana danych w sposób, który prowadzi do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym o profilowania.

Przysługuje Pani/u prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Potwierdzam zapoznanie się z klauzulą dnia: .....

Podpis: .....