

STANDARD WYKONANIA BUDYNKU



ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE:

Fundamenty	ława fundamentowa beton B25 (C20/25)
Ściany zewnętrzne	żelbetowe gr.18 cm, opis ścian znajduje się na rys. rzutów bloczki silikatowe, porotherm lub beton komórkowy
Ściany wewnętrzne nośne, między mieszkaniowe	żelbetowe gr.18,0 cm bloczki silikatowe, porotherm lub beton komórkowy
Ściany działowe	bloczek gipsowy gr. 8/10 cm, przygotowane do indywidualne szpachlowania przez nabywcę
Stropy	stop parteru beton c12/15 gr.10 cm stropy nad parterem żelbetowe - gr.18 cm wg. konstrukcji (strzałka ugięcia ~ 2,5cm)
Nadproża	żelbetowe, w/g projektu konstrukcyjnego
Słupy	żelbetowe, wylewane na mokro w/g projektu konstrukcyjnego
Klatka schodowa	żelbetowa, wylewana na mokro w/g projektu konstrukcyjnego
Dach	blacha płaska na rąbek kolor antracyt lub podobny, więźba dachowa drewniana wg projektu
Murki oporowe	zlokalizowane między ogródkami ze względu na różnicę wysokości, jeśli występują – zgodnie z PZT

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

Ściany zewnętrzne	tynek silikonowy / sylikatowy typu baranek / tynek silikatowy w kolorze białym, szarym, grafitowym wg projektu, deska lamelowa drewnopodobna kompozytowa
Stolarka okienna	PCV, kolor od wewnątrz biały, zewnętrzna strona szara / grafitowa / antracytowa, okna dachowe firmy VELUX, Fakro lub alternatywnie
Drzwi wejściowe	stalowe polskiego producenta firmy MAR-TOM grubość 90 mm PASSIVE z ościeżnicą met/drew
Balustrady	balustrady szklane, słupki stalowe ocynkowane malowane
Balkony	płytki gresowe gr.2 cm 60x60 cm lub alternatywnie, układane na dystansach
Obróbki blacharskie	blacha stalowa, ocynkowana, malowana lub powlekana
Parapety zewnętrzne	blacha stalowa, ocynkowana, malowana lub powlekana

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

Ściany wewnętrzne i sufity	tynek gipsowy, <u>ściany działowe z bloczków gipsowych nie tynkowane (pozostają do wykończenia w własnym zakresie), ściany i sufity w łazienkach nie są tynkowane</u> poddasze wykonane podwójne płytowanie G-K ogniodporne <u>bez szpachlowanych łączy</u>
----------------------------	--

Posadzki	wylewki cementowe dylatowane płytki na dystansach na balkonach 60x60cm podjazd oraz miejsca postojowe płyty ażurowe chodnik kostka brukowa
Parapety wewnętrzne	nie są montowane, w zakresie klienta

IZOLACJE:

Fundamenty	2 x folia na zakład, styropian EPS 100 izolacja papą na lepiku lub termozgrzewalną
Ściany fundamentowe	izolacja ścian bocznych masami izolacyjnymi do ochrony betonu np. Abizol P+R styropian EPS 15cm folia kubełkowa
Ściany	styropian współczynnik przenikalności termicznej 0,033W/m ² k - 15,0cm
Balkony/ loggie - izolacja termiczna - izolacja przeciwwilgociowa	styropian XPS 8-10cm górna część balkonu, styropian EPS od spodu membrana RESITRIX lub alternatywnie
Stropy	styropian podłogowy + styropian akustyczny "tłumiący kroki" łącznie 5cm
Dach	wełna mineralna 0,039W/mk lub piana PIR

INSTALACJE:

Ogrzewanie, ciepła woda	piec gazowy dwufunkcyjny (możliwość zamiany na pompę ciepła za dopłatą), ogrzewanie podłogowe wodne.
Instalacja wody	instalacja, bez białego montażu
Instalacja elektryczna	gniazda, kontakty
Wentylacja	grawitacyjna wyciągowa z nawiewnikami okiennymi/ściennymi
Instalacje niskoprądowe	instalacja RTV-SAT, Internet, domofon, za dopłatą wideodomofon
Instalacja klimatyzacji	przygotowanie połączeni (elektrycznych, skroplin, linii freonowej) bez jednostek zewnętrznych, wewnętrznych.

INSTALACJE ZEWNĘTRZNE:

Kanalizacja deszczowa	5 zbiorników szczelnych o powierzchni każdy po 6 m ³ połączonych ze sobą z możliwością wykorzystania wody na terenie ogródków zlokalizowanych na parterze. Na samym końcu działek znajduje się zbiornik infiltracyjny o powierzchni około 20m ³ .
Kanalizacja sanitarna	przydomowa oczyszczalnia ścieków połączona z studnią rozsączającą. Wykony zestaw jest do dwóch mieszkań (parter wraz z piętrem). Oczyszczalnia wraz z studniami znajduje się w ogródku mieszkania parterowego.
Instalacje gazowe, wodne, prądowe	przyłącz do budynku, skrzynki zgodnie z pzt
Oświetlenie terenu	wykonane wysokie lampy oświetlające teren drogowy
Śmietniki	zlokalizowany w dolnej części inwestycji