

STANDARD WYKONANIA BUDYNKU



ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE:

Fundamenty	ława fundamentowa beton B25 (C20/25)
Ściany zewnętrzne	żelbetowe gr.18 cm, opis ścian znajduje się na rys. rzutów bloczki silikatowe, porotherm lub beton komórkowy
Ściany wewnętrzne nośne, między mieszkaniowe	żelbetowe gr.18,0 cm bloczki silikatowe, porotherm lub beton komórkowy
Ściany działowe	bloczek gipsowy gr. 8/10 cm, przygotowane do indywidualne szpachlowania przez nabywcę
Stropy	stop parteru beton c12/15 gr.10 cm stropy nad parterem żelbetowe - gr.18 cm wg. konstrukcji (strzałka ugięcia ~ 2,5cm)
Nadproża	żelbetowe, w/g projektu konstrukcyjnego
Słupy	żelbetowe, wylewane na mokro w/g projektu konstrukcyjnego
Klatka schodowa	żelbetowa, wylewana na mokro w/g projektu konstrukcyjnego
Dach	blacha płaska na rąbek kolor antracyt lub podobny, więźba dachowa drewniana wg projektu
Murki oporowe	zlokalizowane między ogródkami ze względu na różnicę wysokości, jeśli występują – zgodnie z PZT

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

Ściany zewnętrzne	tynek sylikonowy / sylikatowy typu baranek / tynek silikatowy w kolorze białym, szarym, grafitowym wg projektu, deska lamelowa drewnopodobna kompozytowa
Stolarka okienna	PCV, kolor od wewnątrz biały, zewnętrzna strona szara / grafitowa / antracytowa, okna dachowe firmy VELUX, Fakro lub alternatywnie
Drzwi wejściowe	stalowe polskiego producenta firmy MAR-TOM grubość 90 mm PASSIVE z ościeżnicą met/drew
Balustrady	balustrady szklane, słupki stalowe ocynkowane malowane
Balkony	płytki gresowe gr.2 cm 60x60 cm lub alternatywnie, układane na dystansach
Obróbki blacharskie	blacha stalowa, ocynkowana, malowana lub powlekana
Parapety	blacha stalowa, ocynkowana, malowana lub powlekana

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

Ściany wewnętrzne i sufity	tynek gipsowy, <u>ściany działowe z bloczków gipsowych nie tynkowane (pozostają do wykończenia w własnym zakresie), ściany i sufity w łazienkach nie są tynkowane</u> poddasze wykonane podwójne płytowanie G-K <u>bez szpachlowanych łączeń</u>
----------------------------	---

Posadzki	wylewki cementowe dylatowane płytki na dystansach na balkonach 60x60cm podjazd oraz miejsca postojowe płyty ażurowe chodnik kostka brukowa
Parapety wewnętrzne	nie są montowane, w zakresie klienta

IZOLACJE:

Fundamenty	2 x folia na zakład, styropian EPS 100 izolacja papą na lepiku lub termozgrzewalną
Ściany fundamentowe	izolacja ścian bocznych masami izolacyjnymi do ochrony betonu np. Abizol P+R styropian EPS 15cm folia kubelkowa
Ściany	styropian współczynnik przenikalności termicznej 0,033W/m ² k - 15,0cm
Balkony/ loggie - izolacja termiczna - izolacja przeciwwilgociowa	styropian XPS 8-10cm górna część balkonu, styropian EPS od spodu membrana RESITRIX lub alternatywnie
Stropy	styropian podłogowy + styropian akustyczny "tłumiący kroki" łącznie 5cm
Dach	wełna mineralna 0,039W/mk lub piana PIR

INSTALACJE:

Ogrzewanie, ciepła woda	indywidualne pompy ciepła, ogrzewanie podłogowe wodne.
Instalacja wody	instalacja, bez białego montażu
Instalacja elektryczna	gniazda, kontakty
Wentylacja	grawitacyjna wyciągowa z nawiewnikami okiennymi/ściennymi
Instalacje niskoprądowe	instalacja RTV-SAT, Internet, domofon
Instalacja klimatyzacji	Przygotowanie możliwości podłączeń (elektrycznych, skroplin, linii freonowej) bez rozprowadzenia w mieszkaniu i bez jednostek zewnętrznych, wewnętrznych.

INSTALACJE ZEWNĘTRZNE:

Kanalizacja deszczowa	Podłączona do podziemnego zbiornika rozsączającego wraz ze studnią kontrolną na samym końcu działek w dolnej części osiedla, zbiornik o pojemności około 20m ³ pod wspólnym ciągiem pieszo-jezdnym
Kanalizacja sanitarna	Podłączona do wspólnej dla wszystkich oczyszczalni ścieków z tunelami rozsączającymi i studnią kontrolną. Oczyszczalnia znajduje się w dolnej części osiedla, pod wspólnym ciągiem pieszo-jezdnym
Instalacje gazowe, wodne, prądowe	Brak instalacji gazowej, przyłącza wody i prądu do budynku, skrzynki zgodnie z pzt, słupowa stacja transformatorowa przy wjeździe na osiedle
Oświetlenie terenu	wykonane wysokie lampy oświetlające teren drogowy
Śmietniki	zlokalizowany w dolnej części inwestycji